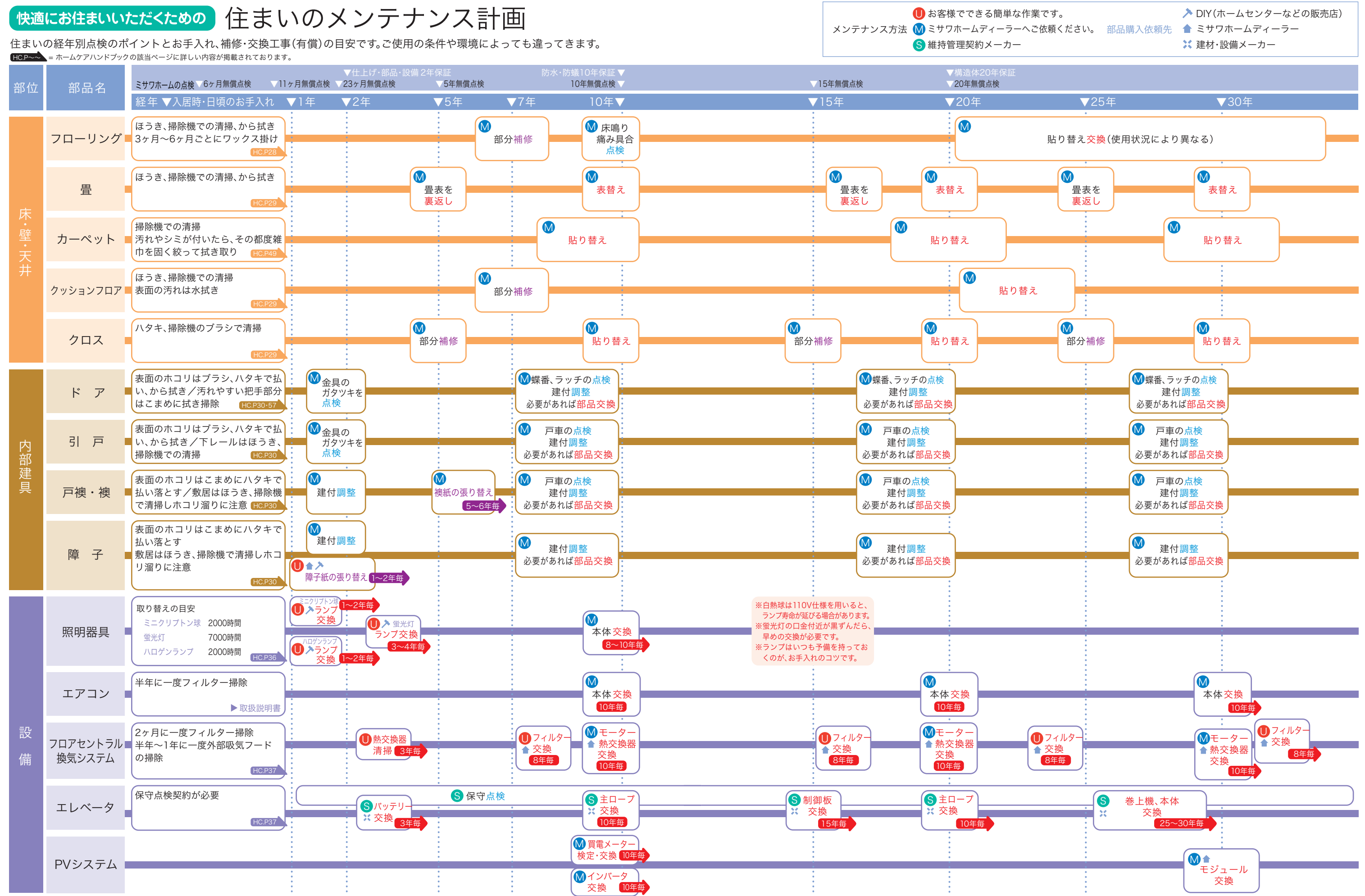
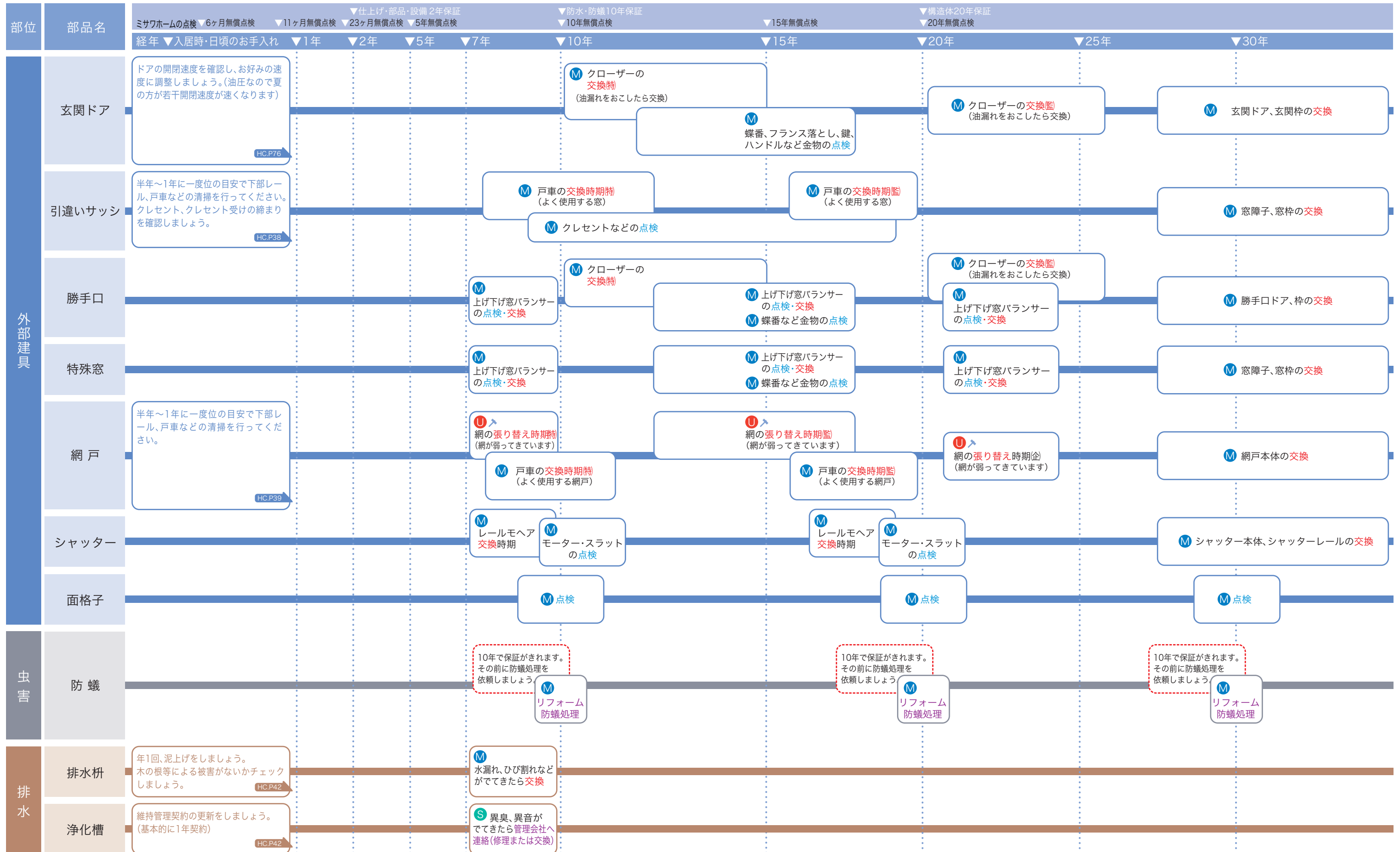




		HC.P68 = ホームケアハンドブックの該当ページに詳しい内容が掲載されております。 メンテナンス方法 U お客様でできる簡単な作業です。 M ミサワホームディーラーへご依頼ください。 S 維持管理契約メーカー DIY (ホームセンターなどの販売店) ミサワホームディーラー 建材・設備メーカー 部品購入依頼先									
部位	部品名	▼仕上げ・部品・設備 2年保証									
		ミサワホームの点検	▼6ヶ月無償点検	▼11ヶ月無償点検	▼23ヶ月無償点検	▼5年無償点検	▼防水・防蟻10年保証	▼10年無償点検	▼15年無償点検	▼構造体20年保証	▼20年無償点検
		経年 ▼入居時・日頃のお手入れ	▼1年	▼2年	▼5年	▼7年	▼10年	▼15年	▼20年	▼25年	
水まわり	キッチンセット	・バックガードの汚れ落とし(2週間毎) ・シンクの汚れ落とし・排水口カゴの清掃 ・コンロまわりの壁の清掃 カウンタートップ表面の油汚れ、もらい錆は早めに取り除きましょう。	排水管接続部(防臭キャップ)の確認 シンク、食洗機などの排水口や排水管の汚れ、目詰まりの確認 把手、蝶番の調整締め付け	ビルトイン機器の点検		ビルトイン機器の点検・交換	蝶番、防虫パッキンの点検・交換				
	ガスコンロ	・トッププレート、五徳、グリルの清掃(1週間毎) ・排気口カバー清掃(1週間毎) ・バーナーキャップ、リングの掃除(1週間毎) 点火不良の原因にもなる、電極や立ち消え安全装置の水ぬれ防止と汚れ落とし。	電池の交換 1年毎	グリル焼き網、バーナーキャップ、バーナーリングの点検・交換		機器の点検依頼または交換					
	レンジフード	・レンジフード本体の清掃(1ヶ月毎) ・フィルターの清掃(1ヶ月毎) ・ファンの汚れ落とし。(年2回)		フィルターの点検・交換		ファンセットの点検・交換					
	浄水器 快水器		カートリッジの交換 1年毎								
	バスユニット	・換気乾燥機のフィルター清掃(1ヶ月毎) ・出入口レールの塵、ゴミの除去(1ヶ月毎) ・床のぬめりをこまめに掃除(1週間毎) 鏡の汚れは早めに取り除きましょう。曇りやすくなる原因になります。 排水口目皿の掃除はこまめに行いましょう。	カビ、浴槽下汚れ(エプロン内側)の点検・清掃 シャワーヘッドの散水穴板の目詰まり除去	風呂蓋の点検・交換 ゴム栓、排水栓の点検 ドア蝶番の調整		シャワーヘッド、ホース、排水栓の点検・交換	出入口ドアのパッキン	本体交換			
	水栓金具	水の出が悪くなったら吐水口キャップ(整水網)を点検しましょう。	ストレーナーの点検 取扱説明書 1年毎	水栓金具の磨耗パッキンの交換		止水栓や混合栓の点検 ハンドルの交換 吐水口キャップの交換					
	トイレ	・便座ボルトのゆるみチェック(1年毎) 便座からこぼれた尿や結露水はこまめに拭きましょう。床にしみがつく原因になります。	ストレーナーの点検・掃除 取扱説明書 1年毎	ロータンク内のボールピストン、パッキンやフロート弁の点検・交換		洗浄暖房便座の点検・交換 暖房便座の交換 脱臭カートリッジの交換					
	洗面化粧台	ヘアキャッチャーはこまめに清掃しましょう。	把手や蝶番のゆるみ確認・調整 電球の交換 1～1.5年毎	ゴム栓、ヘアキャッチャーの点検・交換			蝶番スイッチの				
	配管		市販パイプクリーナーにて配管の汚れ除去 2～3ヶ月毎								
	給湯器	・追い焚きアダプターフィルター清掃(1ヶ月毎) 石油給湯器油タンク内の水抜き					製品の交換				
	電気温水器	・追い焚きアダプターフィルター清掃(1ヶ月毎)						製品の交換			

HC.P~~ = ホームケアハンドブックの該当ページに詳しい内容が掲載されております。



- 🔴 お客様でできる簡単な作業です。

🔵 ミサワホームディーラーへご依頼ください。

🟢 維持管理契約メーカー
- 🔧 DIY(ホームセンターなどの販売店)

🏠 ミサワホームディーラー

🔧 建材・設備メーカー
- 📄 部品購入依頼先

HC.P〜👉 = ホームケアハンドブックの該当ページに詳しい内容が掲載されております。

部位	部品名		▼仕上げ・部品・設備 2年保証 ミサワホームの点検 ▼6ヶ月無償点検 ▼11ヶ月無償点検 ▼23ヶ月無償点検 ▼5年無償点検					▼防水・防蟻10年保証 ▼10年無償点検		▼15年無償点検		▼構造体20年保証 ▼20年無償点検			
			経年 ▼入居時・日頃のお手入れ	▼1年	▼2年	▼5年	▼7年	▼10年		▼15年		▼20年		▼25年	▼30年
外壁	サイディング	本体	一般地域	1〜2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 (HC.P40)				🔵 美観上必要な場合は塗装		🔵 全面塗装				🔵 外壁材・下地防水紙の交換	
			凍害地域	1〜2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 (HC.P40)				🔵 美観上必要な場合は塗装	🔵 全面塗装					🔵 外壁材・下地防水紙の交換	
			寒冷地域 (北海道)	1〜2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 (HC.P40)				🔵 美観上必要な場合は塗装	🔵 全面塗装	🔵 美観上必要な場合は塗装		🔵 🏠 外壁材・下地防水紙の交換			
		目地 (シーリング)	一般地域 凍害地域					🔵 部分補修		🔵 全部位の打ち替え					
			寒冷地域 (北海道)					🔵 部分補修	🔵 全部位の打ち替え						
	モルタル	吹き付け塗装		1〜2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 (HC.P40)				🔵 全面吹き付け再塗装			🔵 全面吹き付け再塗装				
		モルタル		1〜2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 (HC.P40)						🔵 クラック補修			🔵 外壁材・下地防水紙の交換		
	ニューセラミック	塗装 基材	一般地域					🔵 美観上必要な場合は塗装	※基材の補修は塗装の際同時に行う	🔵 部分塗装		🔵 全面塗装			
		塗装 基材	凍害地域					🔵 美観上必要な場合は塗装	※基材の補修は塗装の際同時に行う	🔵 全面塗装					
		目地 (シーリング)	一般地域 凍害地域					🔵 部分補修		🔵 全部位の打ち替え					
外部化粧	Mウッド							🔵 美観上必要な場合は塗装 下地板金のがたつき、錆など点検 著しい欠陥がある場合は部品交換		🔵 全面塗装 下地板金のがたつき、錆など点検。 著しい欠陥がある場合は部品交換			🔵 全面塗装 下地板金のがたつき、錆など点検。著しい欠陥がある場合は部品交換		
	鋼板							🔵 美観上必要な場合は塗装							
デッキ	Mウッド2			🔵 専用塗料にて全面塗装		🔵 専用塗料にて全面塗装				🔵 専用塗料にて全面塗装		🔵 専用塗料にて全面塗装		🔵 専用塗料にて全面塗装	
	金物 (大引き、基礎金物)					🔵 専用塗料にて全面塗装		🔵 専用塗料にて全面塗装 錆がひどい場合は交換		🔵 専用塗料にて全面塗装		🔵 専用塗料にて全面塗装		🔵 専用塗料にて全面塗装	

